

Protokół Nr 05/R/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 13 – 05 – 2024 r.

Obecni:

- 1) 1
- 2) 1
- 3) 1
- 4) 1
- 5) 1

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

- 1) sprawę inwestycji „Budynek Westerplatte” - Zarząd powiadomił Radę Nadzorczą, że wystąpi do Walnego Zgromadzenia o pozwolenie na sprzedaż działki, na której miałyby powstać inwestycja.
Rada Nadzorcza zadała pytanie o możliwości posadowienia na działce garaży, które mogłyby być wykorzystane pod wynajem bądź sprzedaż – Zarząd udzielił odpowiedzi, że koszt budowy takich garaży przewyższy bądź będzie równe z uzyskanym przychodem.
- 2) Powiadomiono Radę Nadzorczą, że po sprzedaży działki przeznaczonej pod inwestycję, planowana jest likwidacja garaży blaszanych na osiedlu przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim. W miejscu po garażach blaszanych powstanie wiaty z panelami fotowoltaicznymi dla budynków nr 7 i 9 w Pruszczu Gdańskim. Propozycja Rady Nadzorczej aby pierwszeństwo przydziału miejsc parkingowych pod wiatą fotowoltaiczną na osiedlu w Pruszczu Gdańskim mieli osoby, które obecnie mają przydzielone miejsca parkingowe zadaszone.
- 3) Środki, które pozostaną ze sprzedaży działki (po wykonaniu wiaty fotowoltaicznej) przeznaczone zostaną na ocieplenie budynków na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich.
- 4) Zarząd powiadomił Radę Nadzorczą o konieczności podwyższenia opłaty za prąd (ok. 30%) oraz gaz (o ok. 50%) co wiąże się z podniesieniem stawek w opłatach eksploatacyjnych (centralne ogrzewanie i CWU) dla mieszkań budynków nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim.
- 5) Zarząd przedstawił Radzie Nadzorczej porównanie cen energii elektrycznej z roku 2022 do roku 2023 dla budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- koszt energii w 2022r - 14 910,56zł
- koszt energii w 2023r - 27 681,23zł
- 6) Przedyskutowano ogólny stan techniczny budynków nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim.
- 7) Zarząd Spółdzielni przekazał informację członkom Rady Nadzorczej, że działka przy budynku Leśna 22 od strony ul. Ogrodowej, na której mieszkańcy parkują samochody należy do Gminy Cedry Wielkie w związku z czym Spółdzielnia nie może postawić tam słupków ograniczających przejazd.

- 8) Przedyskutowano dalsze uzgodnienia w sprawie założenia Spółdzielni Energetycznej. Zarząd powiadomił Radę Nadzorczą o spotkaniu, które odbyło się w dniu 13.05.2024r w Urzędzie Gminy w Cedrach Wielkich. Umiejscowienie paneli planowane jest na działce Urzędu Gminy – działka znajduje się przy Marinie w Błotniku. Wyjaśniono Radzie Nadzorczej na czym polega magazynowanie wyprodukowanej energii. Przekazano również, że Energa Operator SA będzie musiała przyjąć od Spółdzielni nadmiar wyprodukowanej energii elektrycznej.
- 9) Przekazano informację, że w Gminie Cedry Wielkie powstał pomysł o wybudowaniu biogazowni – inwestycja prywatnego przedsiębiorcy. Zarząd Spółdzielni wyjaśnił zasady działania biogazowni.
- 10) Zarząd Spółdzielni powiadomił Radę Nadzorczą o wymianie tablic rozdzielczych w budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich. Podczas wymiany tablic ujawniono błędy, które zostały wykonane podczas budowy mieszkań, m.in. na jednym przewodzie podłączone zostały 3 mieszkania, prawidłowo powinno być jeden przewód – jedno mieszkanie.
- 11) Przedyskutowano zadłużenie mieszkańców i prowadzone windykacje.
- 12) Zarząd Spółdzielni powiadomił Radę Nadzorczą o planowanej dzierżawie działki pod inwestycję (zewnątrzny inwestor), która miałaby powstać na działce nr 169/1 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich. Inwestor planuje postawienie sklepu „Żabka”. Na chwilę obecną prowadzone są rozmowy z inwestorem. Przychód z dzierżawy planuje się na kwotę ok. 800zł / miesiąc.
- 13) Zarząd udzielił odpowiedzi Radzie Nadzorczej na pytanie w sprawie wykonania obniżenia płyt drogowych znajdujących się przy garażach blaszanych na osiedlu w Cedrach Wielkich – w chwili obecnej wykonawca oczekuje na nową firmę, która ma wykona prace obniżenia płyt.

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak

Wyznaczono termin kolejnego spotkania na dzień 03.06.2024r godz. 18:00

Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

1) I

2) I

3) I

4) I

5) I

Goście:

Protokolant:

LISTA OBECNOŚCI

Członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu 13 -05-2024r.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.